

IMMOBILIEN-PROFI PRÄSENTIERT

MAKELN AM LIMT

IMMOBILIEN-AKQUISE NACH SKRIPTEN
VON GEORG ORTNER

DER EIGENTÜMER EMPFÄNGT DEN
MAKLER VOR DEM OBJEKT



DAS MACHT EINDRUCK
AUF DIE EIGENTÜMER





DAMIT SIE SEHEN
WELCHES UNTERNEHMEN
ICH VERTRETE HABE ICH
IHNIEN EINE KURZE
PRÄSENTATION
MITGEBERACHT



DAS KOMMT DANN
AUF DEN STAPEL MIT
ANDEREN
FIRMENPRÄSENTATIONEN

MAKLER ÜBERREICHT SEINEN LEBENS LAUF



UND DAMIT SIE
WISSEN, WELCHE PERSON
SICH HIER



DAS IST MAL
WAS NEUES

UM IHREN AUFTRAG
BEWIRBT...

Kenny Oltner



Lebenslauf

geboren am 12. April 1978 in Zürich, Schweiz

Bildung

Hochschule für Angewandte Wissenschaften (HAW) Zürich
BSc in Business Administration

Berufliche Stationen

2003-2005: Praktikant bei der ABC AG, Zürich
2005-2008: Mitarbeiter bei der XYZ AG, Zürich
2008-2010: Geschäftsführer bei der DEF AG, Zürich
2010-2012: Geschäftsführer bei der GHI AG, Zürich
2012-2015: Geschäftsführer bei der JKL AG, Zürich
2015-2018: Geschäftsführer bei der MNO AG, Zürich
2018-2021: Geschäftsführer bei der PQR AG, Zürich
2021-2023: Geschäftsführer bei der RST AG, Zürich
2023-2024: Geschäftsführer bei der UVW AG, Zürich

Interessen

Lesen, Reisen, Sport, Musik

Kontakt

Telefon: +41 78 123 4567
E-Mail: kenny.oltner@xyz.ch

DER MAKLER HAT MIT ZWEI SCHEINBAR NEBENSÄCHLICHEN DINGEN GEPUNKTET. EINERSEITS DIE FRAGE BZW. DAS ANGEBOT, DIE SCHUHE AUSZUZIEHEN. MEIST WIRD DIESES ANGEBOT DANKEND ABGELEHNT, ABER DIE WÜRDIGUNG DES FREMDEN ZUHAUSES BLEIBT NICHT OHNE FOLGEN.

ÄHNLICHE WIRKUNG ERZIELT DIE ÜBERREICHUNG DES LEBENS LAUF BEI DER PERSÖNLICHEN VORSTELLUNG. DER MAKLER GIBT ETWAS VON SICH PREIS UND DARF SPÄTER DAMIT RECHNEN, DASS DIE EIGENTÜMER SICH REVANCHIEREN.

SCHON ZU BEGINN HAT DER MAKLER MIT DEN EIGENTÜMERN EINEN SITZPLATZ GEFUNDEN. DORT VERBLEIBEN BEI DER BESICHTIGUNG DIE UNTERLAGEN DES MAKLERS, DAMIT MAN AN DIESEN PLATZ SPÄTER WIEDER ZURÜCKKEHREN KANN.

NACH EIN WENIG SMALL-TALK

SO, NUN KÖNNEN WIR
UNS GERNE IHR HAUS /
WOHNUNG ANSCHAUEN.

AM BESTEN
ZEIGEN SIE ES MIR SO,
WIE SIE ES DEN BISHERIGEN
INTERESSENTEN
GEZEIGT HABEN.

ES WIRD
BESICHTIGT

AHA!

DAS IST DAS
BAD

SO, NUN HABEN WIR DIE IMMOBILIE
GESEHEN. ICH MÖCHTE SIE BITTEN,
DASS WIR UNS NOCHMAL HINSETZEN,
DA ICH NATÜRLICH NOCH EIN PAAR
WEITERE FRAGEN HABE.

MAN NIMMT WIEDER PLATZ

SIE HABEN ES DOCH SCHÖN HIER, WARUM
WOLLEN SIE SICH DENN VERÄNDERN?"



DAS HAT
UNS NOCH
NIEMAND
GEFRAGT...

DAS IST ABER
BESTIMMT DIE ERSTE FRAGE, DIE MIR
EIN KAUFINTERESSENT STELLEN
WIRD."



FÜR DIE WEITERE VERKÄUFER-QUALIFIZIERUNG STEHT EIN GESPRÄCHSLEITFADEN
UNTER WWW,IMMOBILIEN-PROFI.DE ZUR VERFÜGUNG



VIELEN DANK, DASS SIE MIR DAS
ANVERTRAUT HABEN. BEVOR WIR
ENTSCHEIDEN OB WIR ZUSAMMEN
KOMMEN MÖCHTE ICH FÜR SIE ZWEI
DINGE IM VORFELD ERLEDIGEN, SO DASS
SIE HINTERHER ENTSCHEIDEN KÖNNEN,
OB SIE MIT MIR ODER EINEM ANDEREN
MAKLER ZUSAMMEN ARBEITEN WOLLEN
ODER OB SIE DIE SACHE SELBST IN DIE
HAND NEHMEN MÖCHTEN.



KENNEN
WIR VON
ANDEREN
MAKLERN NOCH
NICHT...

ZUNÄCHST MÖCHTE ICH FÜR SIE
EINE SOGENANNT
LEISTUNGSGARANTIE
ERARBEITEN. IN DER
LEISTUNGSGARANTIE HALTEN
WIR SCHRIFTLICH ALLE
AKTIVITÄTEN FEST, DIE WIR IM
FALLE EINER BEAUFTRAGUNG
FÜR SIE ERLEDIGEN WERDEN.

ZUM ZWEITEN, UND ICH DENKE DAS INTERESSIERT SIE NOCH VIEL MEHR, WERDE ICH EINE SOGENANNTA WETTBEWERBSANALYSE IHRER IMMOBILIE ERSTELLEN. IN DER HEUTIGEN ZEIT SCHAUEN SICH IMMOBILIENKÄUFER ZWISCHEN 15 UND 20, JA, MANCHE SOGAR 25 IMMOBILIEN AN.



ICH MÖCHTE DEMENTSPRECHEND DIE IMMOBILIEN SCHRIFTLICH FESTHALTEN, DIE MIT IHRER ZURZEIT IM DIREKTEN WETTBEWERB STEHEN. DAMIT WIR BEIDE, SIE UND ICH, DIE GEWISSHEIT HABEN, HIER WIRKLICH DEN HÖCHSTMÖGLICHEN PREIS ZU ERZIELEN UND UM KEIN GELD ZU VERSCHENKEN.



KLINGT VERNÜNFTIG

FÜR DIESE ANALYSE BENÖTIGE ICH ALLERDINGS 48 STUNDEN UND MÖCHTE SIE FÜR ÜBERMORGEN IN UNSER BÜRO EINLADEN, DANN KANN ICH IHNEN DIESE DINGE PRÄSENTIEREN UND SIE KÖNNEN HINTERHER ENTSCHIEDEN, MIT WEM SIE ZUSAMMEN ARBEITEN MÖCHTEN ODER OB SIE DIE DINGE SELBER IN DIE HAND NEHMEN.



IST DAS FÜR SIE IN ORDNUNG ODER HABEN SIE EINE ANDERE VORSTELLUNG?

WEITER GEHT ES DANN IM ZWEITERTMIN, ENTWEDER BEIM EIGENTÜMER, BESSER IM BÜRO DES MAKLERS