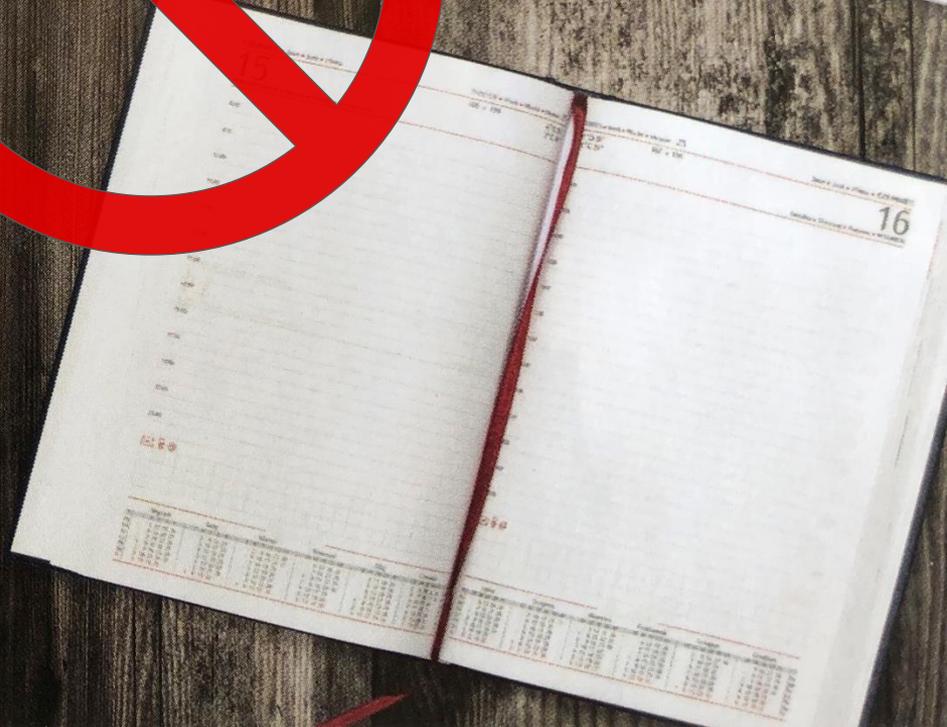


timum

Automatische Online-Terminbuchung

Besichtigungen - *timum for Estates*
Beratung / Akquise - *timum for Agents*

Kalender Ping Pong



Die Lösung - Vollintegrierter Termin-Automatismus

1 Vorgaben

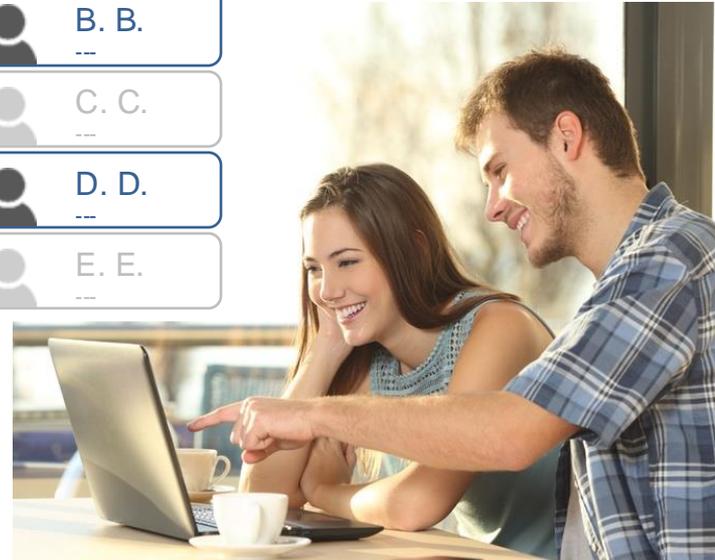
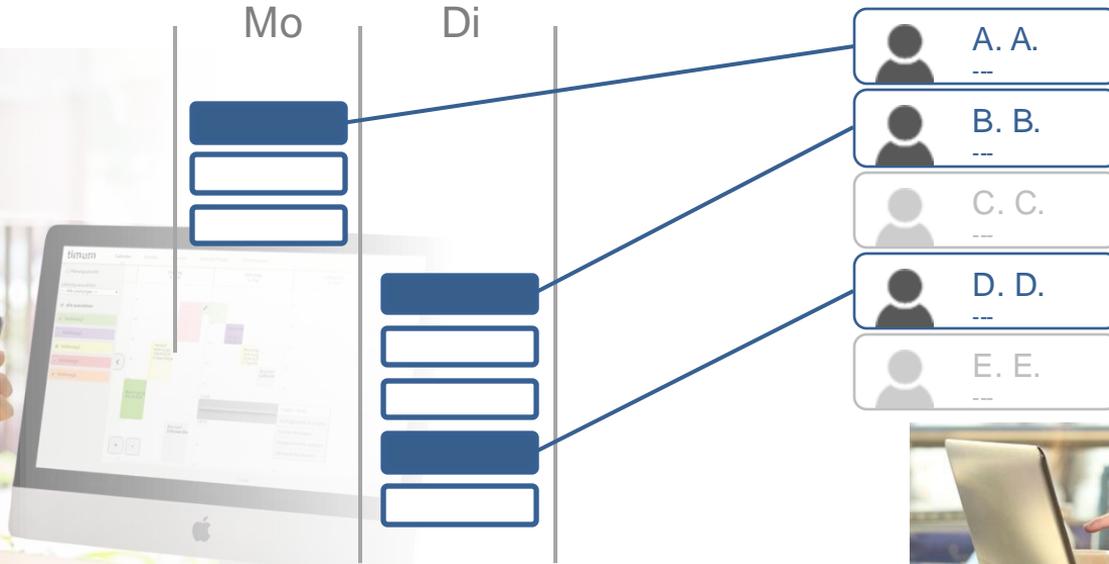
Regeln · Zeitslots · Ansichten

2 Freigabe

Prozesse · Mails · Websites

3 24/7 Automatik

buchen · erinnern · syncen





Architektenhaus in fantastischer Lage

BESICHTIGUNG ▾

March 11, 2023

Saturday

10:00 AM - Besichtigung

10:30 AM - Besichtigung

11:00 AM - Besichtigung

*” **timum** war bei uns ein absoluter*

Game Changer

Das ist wirklich ein gewaltiges Tool ! ”

Andreas Meschütz
GF Immo Nürnberg





*“Das ist **ein Hebel**,
den wir so nicht hatten!*

*Ich habe nicht für möglich
gehalten, dass das*

*so gigantisch
funktioniert.”*

Thomas Klingenberg
GF ImmoAgent

Das digitale Online-Center für effiziente Terminvereinbarung



unbegrenzt
jederzeit

online erreichbar
OHNE
Warteschlange



Zuverlässigkeit
maximiert

- + verschieben
- + Erinnerung
- + Absagefunktion



rundum
verknüpft

- + Kalender-Sync
- + Termin-Mailings
- + Dokumentation



von Kunden
geliebt

Online
Termin-Services

... UND geräuschlos – daher kompatibel mit vielen Lebenssituationen



Nutzer · timum Termine pro Monat

...	550
...	534
...	279
...	207
...	157
...	150
...	142
...	139
...	139

Kostensenkung

Referenz: 150 Termine / Monat

150 x 15 Minuten gespart

= 2.250 Minuten

= 37,5 Stunden gespart

Kostensenkung pro Monat

37,5 h x 30 € Personal

= - 1.125 Euro *gespart*

Bau

Verkauf

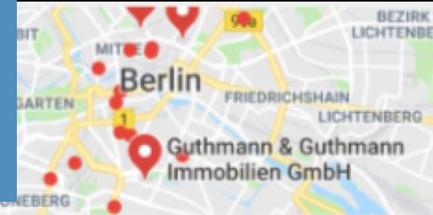
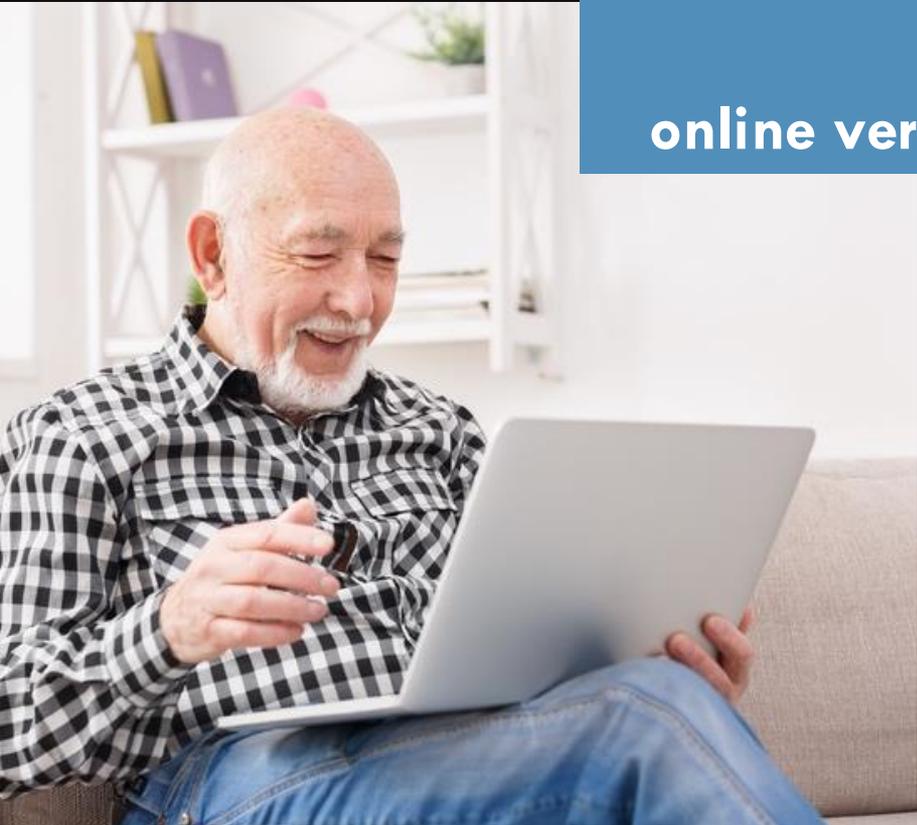
Vermietung

Betrieb

Akquise

Beratung

Neukunden-Akquise durch online verfügbare Termine



Im Umkreis von 800 m Jetzt geöffnet Top bewertet WEITERE FILTER

 Berlin 3,7 ★★★★★ (125) Immobilienmakler · Berlin Geöffnet · Schließt um 18:00	 ZEITPLAN	 WEBSITE	 ROUTE
 Immobilien GmbH 5,0 ★★★★★ (11) Immobilienagentur · Berlin Öffnet um 09:00 Mo		 WEBSITE	 ROUTE

Carsten Mohs

 Terminbuchung Ihr Ansprechpartner

Terminbuchung

 Beratung

21.05.

22.05.

12:00

09:00

12:30

09:30

13:00

10:00

13:30

10:30

14:00

11:00

timum ist exklusiv integriert in führende CRM-Plattformen



... und weitere

The screenshot displays a CRM interface with a navigation menu on the left. The 'timum' option is highlighted, leading to a 'Besichtigungs-Organiser' (Appointment Organizer) window. This window features a list of actions for appointment management, such as 'Termin(e) erstellen' and 'Terminbuchung freigeben'. Below the actions is a 'Tage Restlaufzeit' (Days remaining) indicator. To the right, a calendar view shows appointments for Tuesday, October 29th and Wednesday, October 30th, 2019. Two orange appointment blocks are visible: 'FREI: Besichtigung, JW453' from 09:00 - 09:30 and another from 09:30 - 10:00. A third appointment is shown at the bottom for 'Carsten Mohs, JW453' from 13:00 - 13:30. The background interface includes a top navigation bar with 'Production' and 'onOffice enterprise edition - BETA' labels, and a main menu with options like 'Freitexte', 'Dateien', and 'Vermarktung'.

1 Vorgaben

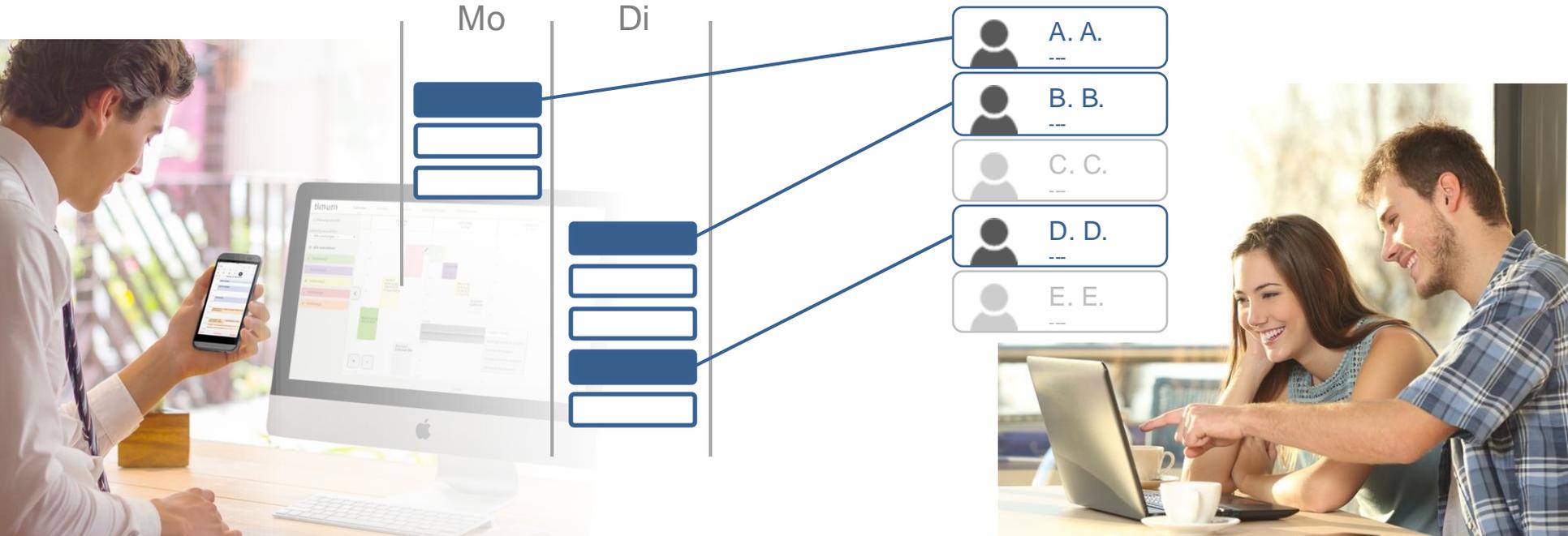
Regeln · Zeitslots · Ansichten

2 Freigabe

Prozesse · Mails · Websites

3 24/7 Automatik

buchen · erinnern · syncen



Stimum for Agents

Sprechzeiten für individuelle Terminanfragen

Beratung
Akquise
Sprechzeiten

Sprechzeiten & Terminarten

Automat. Assistent · individuell
· variabel

Kalender Sync echte freie Zeiten

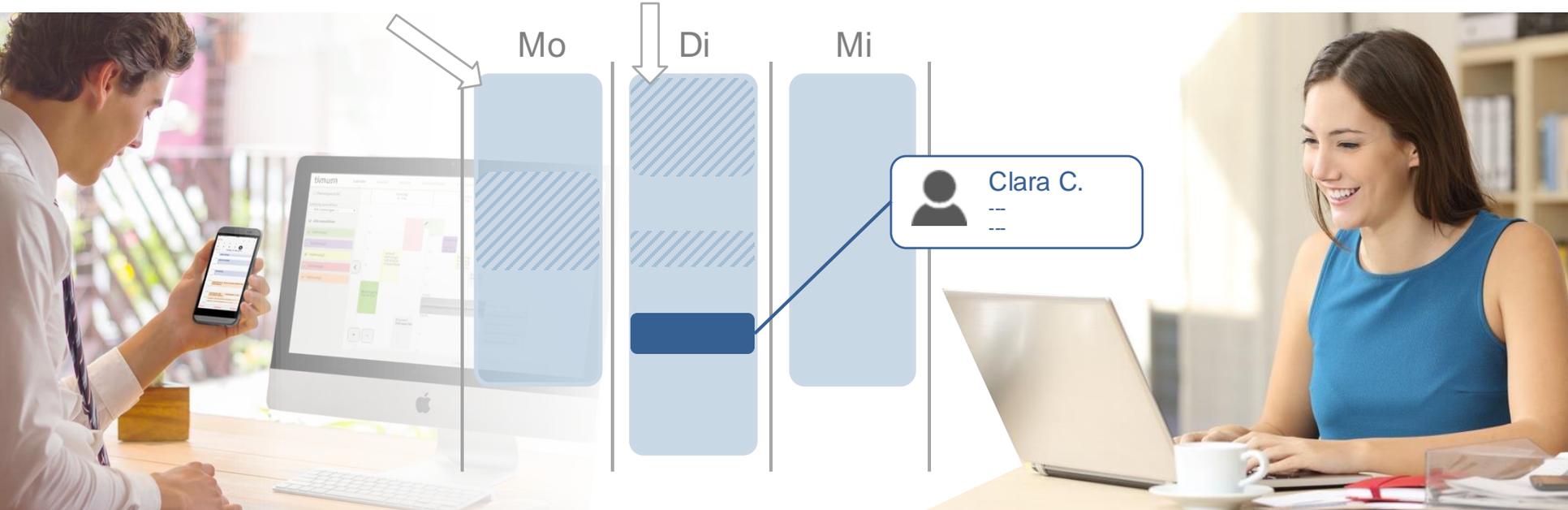
Standard- und CRM- Kalender
importieren

Web-Plugin Customized

Prozesse · Mail · Web-Plugin,
QR-Code

24/7 Komfort- Terminanfrage

Service wählen · freie Zeit
buchen · Erinnerung



Terminbuchung über verschiedene Kanäle und in Dokumentvorlagen und Prozesse automatisch eingebunden

Spezifische Buchungslinks

e-Mail - Link

Online-Exposé

PDF / Aushang

Portal-Anzeige



Von:
An:
Betreff:

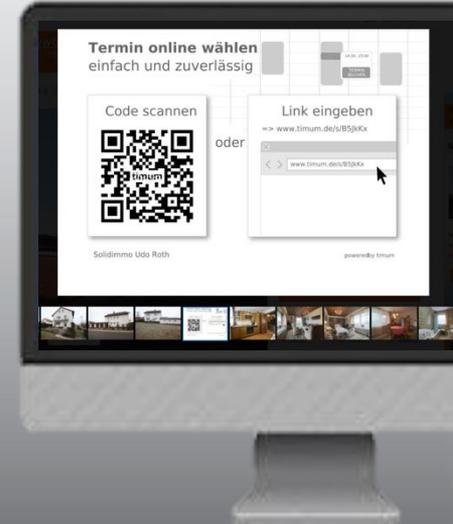
Guten Tag ...,

vielen Dank für Ihr Interesse.

Bitte wählen Sie selbst aus den
Terminen den für Sie
passenden:

Termin buchen

Mit freundlichen Grüßen,



Webseiten - Integration

- Layout und Logo
- Farben und Schriftarten
- Unternehmens-Url als CNAME-Weiterleitung möglich

Interaktive Webseite – automatisches Terminbuchungs-Plugin

Wohnen soll lohnen

Objekte

Service

Unternehmen

Kontakt



Architektenhaus in fantastischer Lage

BESICHTIGUNG ▼

March 11, 2023

Saturday

10:00 AM - Besichtigung

10:30 AM - Besichtigung

Terminbuchung - Web-Integration mit Layout Branding

Carsten Mohs



 Terminbuchung

 Ihr Ansprechpartner



Terminbuchung

 Beratung



21.05.

22.05.

12:00

09:00

12:30

09:30

13:00

10:00

13:30

10:30

14:00

11:00

Terminbuchung - Web-Integration

Carsten Mohs



 Terminbuchung

 Ihr Ansprechpartner

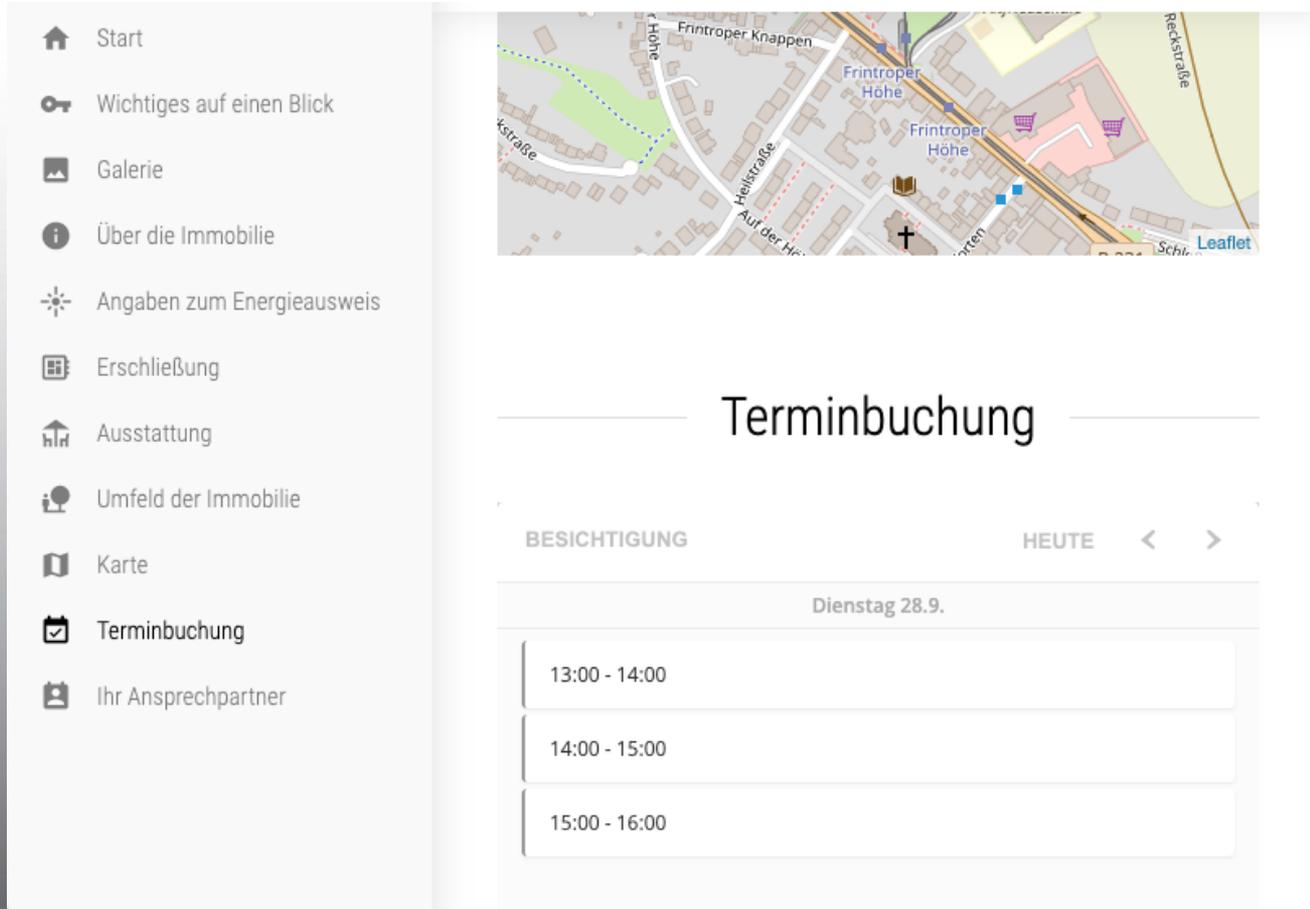


Terminbuchung

BESICHTIGUNG < >

	Mo. 27.3.	Di. 28.3.	Mi. 29.3.	Do. 30.3.	Fr. 31.3.	Sa. 1.4.	So. 2.4.
08:00							
08:30							
09:00						09:00	
09:30						09:30	
10:00			10:00			10:00	
10:30			10:30			10:30	
11:00			11:00			11:00	
11:30			11:30			11:30	
12:00						12:00	
12:30						12:30	

Listendarstellung für wenige Termine



The screenshot displays a mobile application interface for real estate. On the left is a sidebar menu with the following items:

- Start
- Wichtiges auf einen Blick
- Galerie
- Über die Immobilie
- Angaben zum Energieausweis
- Erschließung
- Ausstattung
- Umfeld der Immobilie
- Karte
- Terminbuchung
- Ihr Ansprechpartner

The main content area features a map of a residential area with labels for 'Frintroper Knappen', 'Frintroper Höhe', 'Reckstraße', 'Auf der Höhe', and 'Helmstraße'. Below the map is a section titled 'Terminbuchung' (Appointment Booking). It includes a date selector set to 'HEUTE' (Today) and a calendar view for 'Dienstag 28.9.' (Tuesday, 28.9.). The calendar shows three available time slots:

Time Slot
13:00 - 14:00
14:00 - 15:00
15:00 - 16:00

Terminbuchung erfolgt direkt im interaktiven Exposé

Carsten Mohs

- Start
- Wichtiges auf einen Blick
- Galerie
- Über die Immobilie
- Angaben zum Energieausweis
- Erschließung
- Ausstattung
- Umfeld der Immobilie
- Karte
- Terminbuchung
- Ihr Ansprechpartner



Terminbuchung

30.09.2021 14:00

Besichtigung in Musterdaten - Die neuen Vier Wände zum kleinen Preis!!!!

Vorname Sylke
Nachname Freilich
E-mail freilich@sylk...
Mobil
Ihre Nachricht

BUCHEN

für neue Kontakte

eingeladene Kontakte

13:30 - 14:00 | Mittwoch, 5. April 2023

Carsten Mohs

Meeting

02:23 bis zum Ablauf der Reservierung

Name *** A***

E-Mail t***@***.com

Sie wurden mit persönlichem Link eingeladen und können direkt Ihren Termin buchen.

Ihre Nachricht

0/1024

VERBINDLICH ANFRAGEN

Terminlink in der Anzeige – auf JEDEM Portal

NEU: Branding - individuelle Grafik als Hintergrund

Zum Beispiel
Open House
Besichtigung

Termin online wählen
einfach und zuverlässig



Code scannen



oder

Link eingeben

=> www.timum.de/s/B5JkKx



Solidimmo Udo Roth

powered by timum



Buchungs-Seiten in Unternehmens-Darstellung

- Layout und Logo
- Farben und Schriftarten
- Unternehmens-Url als CNAME-Weiterleitung möglich

timum Buchungseite mit Full Branding – Bsp. Wüstenrot

Beratung



21.05.

22.05.

12:00

09:00

12:30

09:30

13:00

10:00

13:30

10:30

14:00

11:00

....

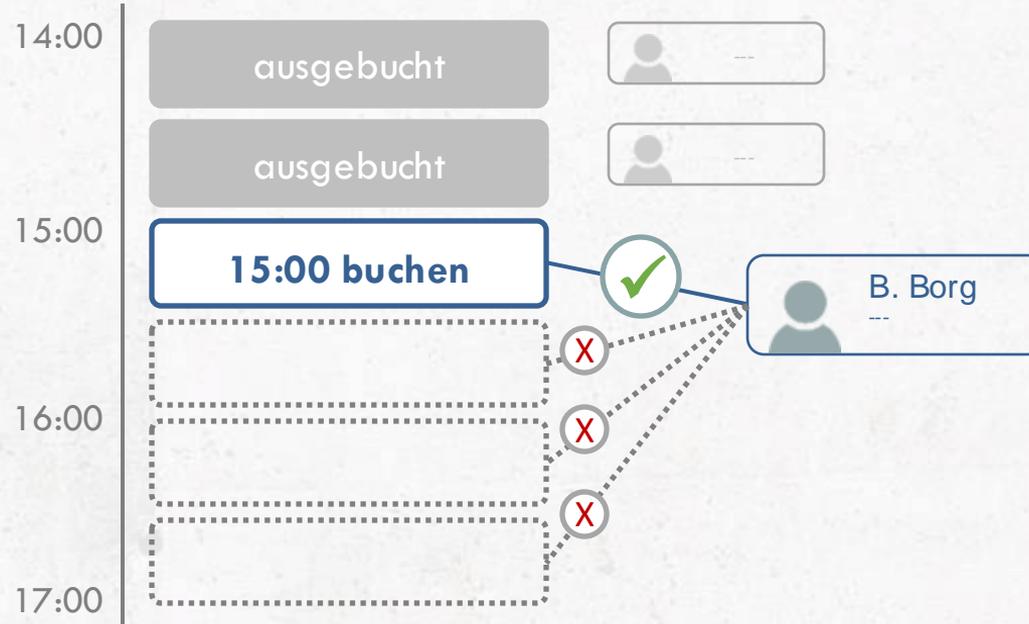
....



Neu !!

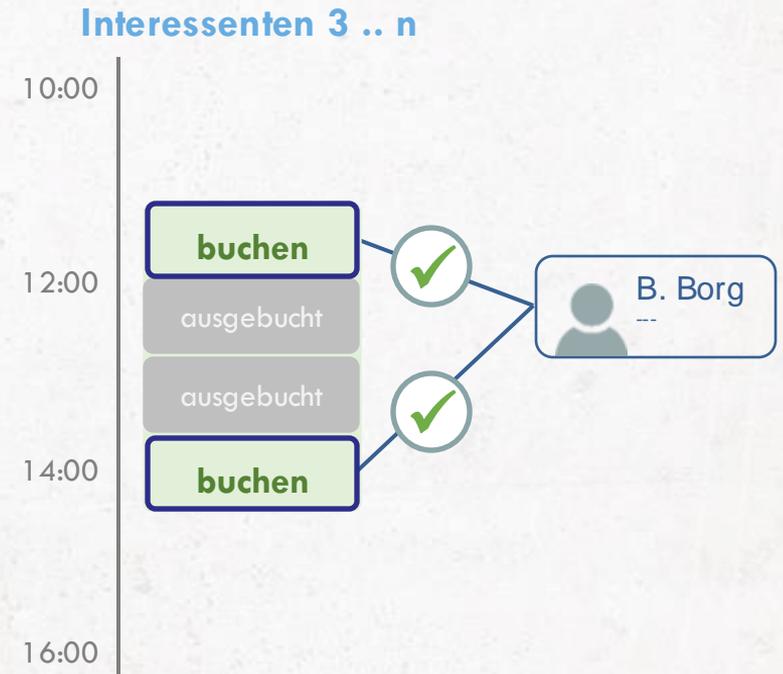
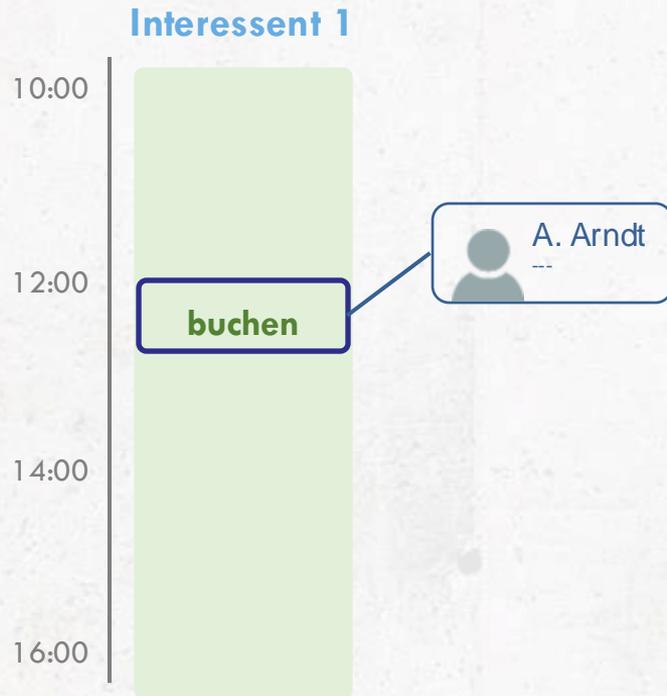
Lückenlose Terminvergabe

Automatische lückenlose Terminvergabe Vermietung



Vermietung mit vorgegebenen
Terminreihen

Automatische lückenlose Terminvergabe Verkauf



Verkauf mit
Sprechzeiten

Beratung / Akquise

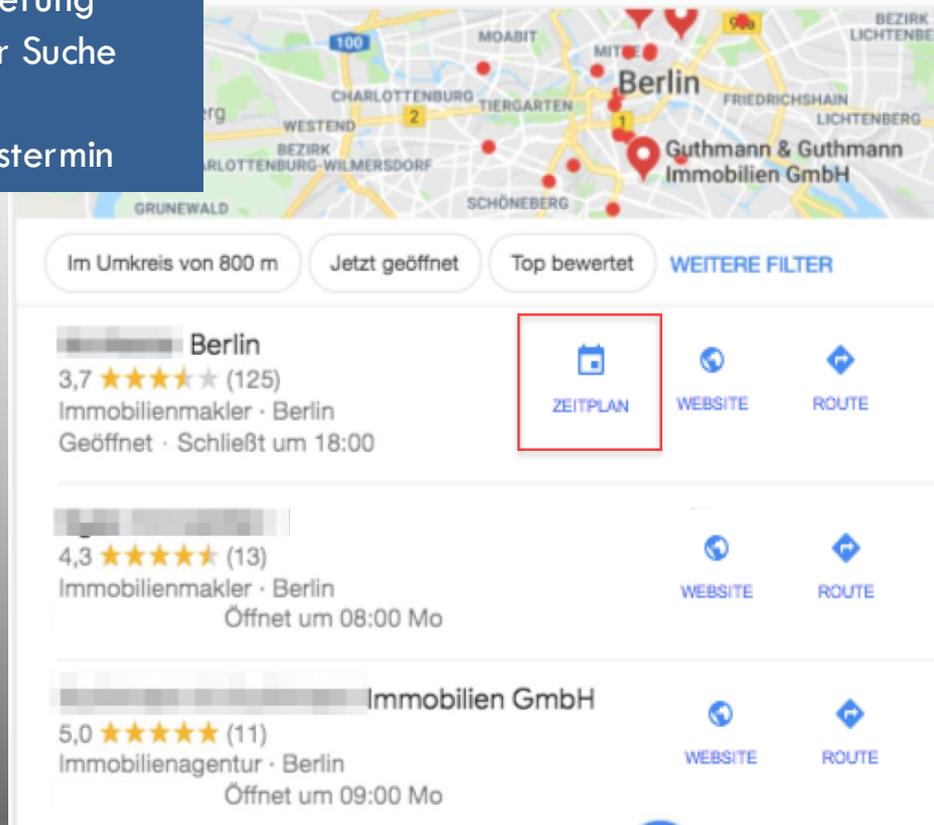
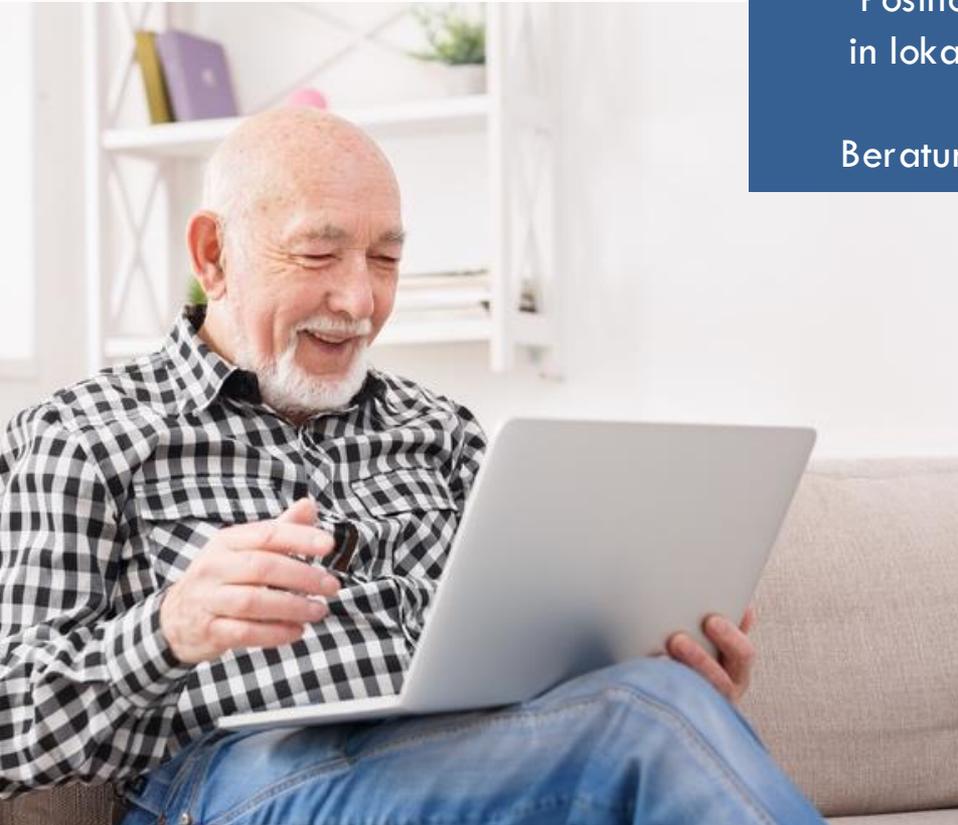
Exklusive Interessenten

→ Der Agent-Organizer

- Arbeitszeiten / Sprechzeiten
- breite Erreichbarkeit / Verfügbarkeit
- Passender Termin für Erstgespräch
- Exklusive Interessenten Kauf/Miete

Neugeschäft-Akquise durch online verfügbare Termine

Positionierung
in lokaler Suche
+
Beratungstermin



Sprechzeiten für individuelle Terminanfragen

Sprechzeiten & Terminarten

Automat. Assistent · individuell
· variabel

Kalender Sync echte freie Zeiten

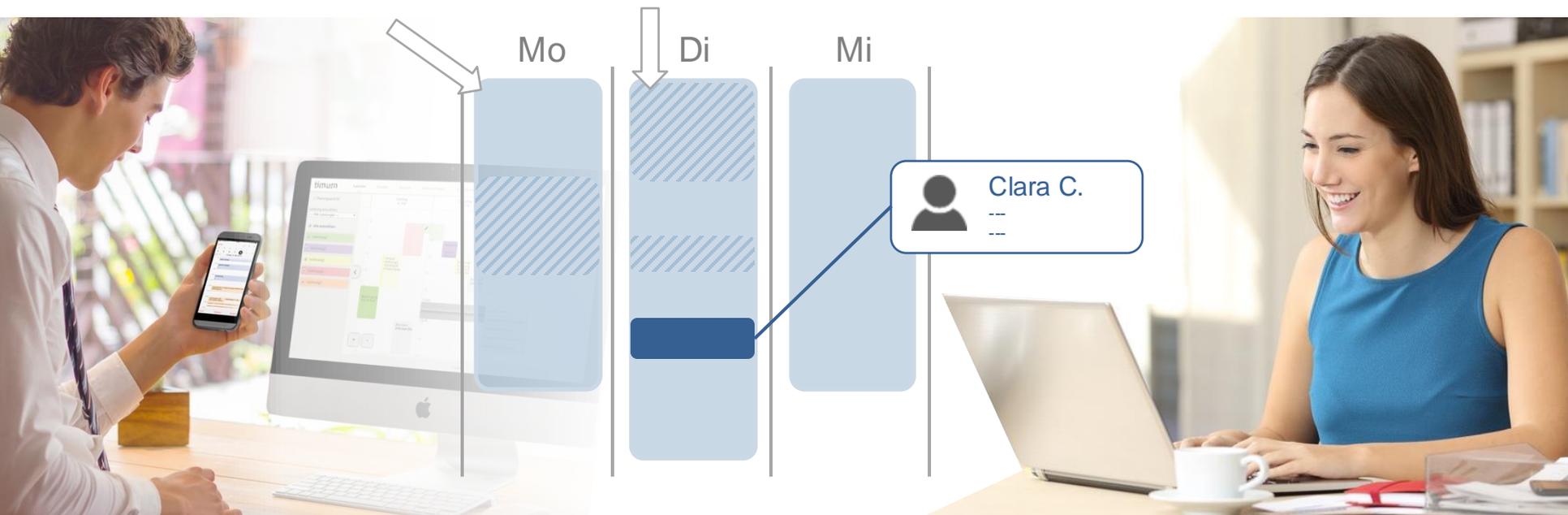
Standard- und CRM- Kalender
importieren

Web-Plugin Customized

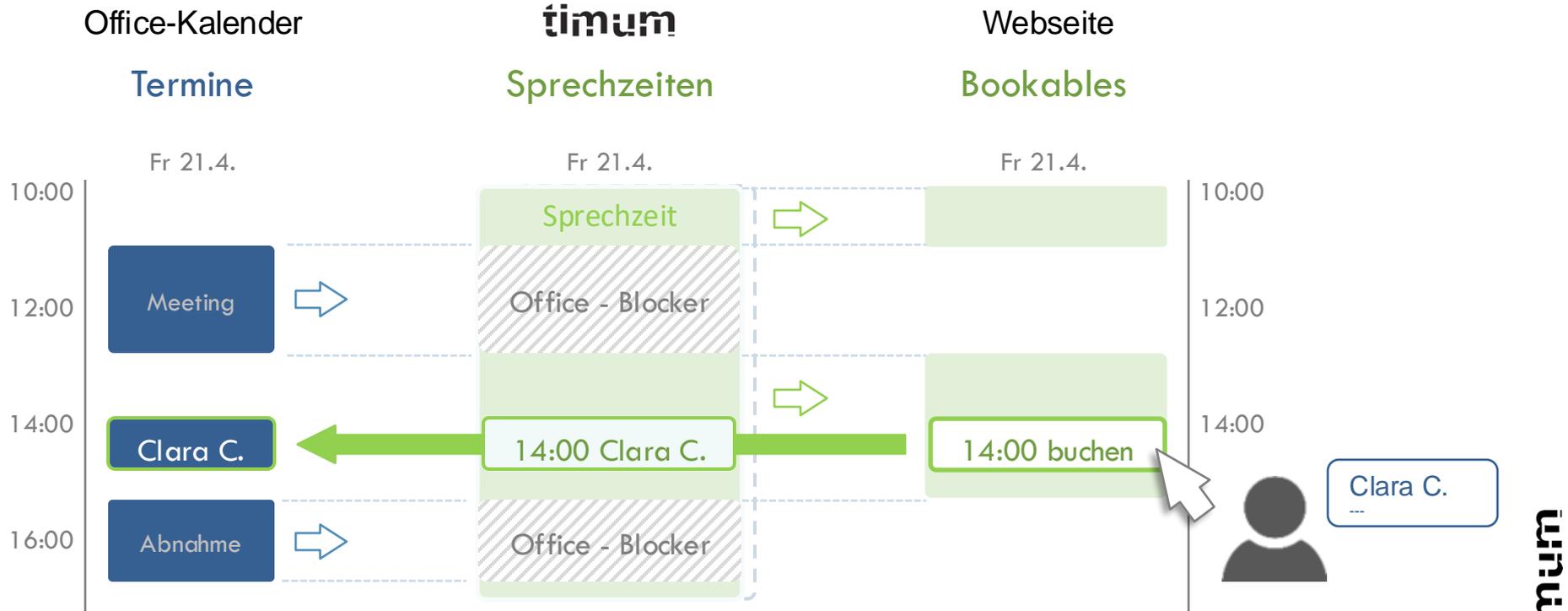
Prozesse · Mail · Web-Plugin,
QR-Code

24/7 Komfort- Terminanfrage

Service wählen · freie Zeit
buchen · Erinnerung



Echte verfügbare Beratungszeiten anbieten



Der Agent-Organizer – Kalender-Termine als Blocker in timum

Verfügbarkeiten planen

 **Carsten (onofficeCalendar)**

 **Termin(e) erstellen**
Terminvorgabe inkl. Leistung / Betreff / Titel

 **Verfügbaren Zeitraum anlegen**
Kontakte wählen Leistung u. indiv. Termin aus

 **Terminbuchung freigeben** 
Links für exklusive oder öffentliche Buchung

 Exklusiver Link

 Terminliste

 Archivieren...

16 Tage Restlaufzeit

Terminbuchung ist nur für aktivierte Objekte möglich.

Produktplan: Evaluation (monatlich)

Der Agent-Organizer – Kalender-Termine als Blocker in timum

 **Carsten (onofficeCalendar)**

 **Termin(e) erstellen**
Terminvorgabe inkl. Leistung / Betreff / Titel

 **Verfügbaren Zeitraum anlegen**
Kontakte wählen Leistung u. indiv. Termin aus

 **Terminbuchung freigeben** 
Links für exklusive oder öffentliche Buchung

 Exklusiver Link  Terminliste  Archivieren...

16 Tage Restlaufzeit

Terminbuchung ist nur für aktivierte Objekte möglich.

Produktplan: Evaluation (monatlich)

Montag 18. September 2023	Dienstag 19. September 2023	Mittwoch 20. September 2023
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15

Navigation:   **heute**

OnOffice
Carsten (onofficeCalendar)

OnOffice
Carsten (onofficeCalendar)

OnOffice
Carsten (onofficeCalendar)

Navigation:   **heute**

Navigation:   **heute**

Der Agent-Organizer – Kalender-Termine als Blocker in timum

The screenshot displays the timum Agent Organizer interface. On the left is a sidebar with several sections:

- Carsten (onofficeCalendar)**: A header for the selected calendar.
- Termin(e) erstellen**: A section for creating appointments, with a green border. Subtext: "Terminvorgabe inkl. Leistung / Betreff / Titel".
- Verfügbaren Zeitraum anlegen**: A section for setting available time slots. Subtext: "Kontakte wählen Leistung u. indiv. Termin aus".
- Terminbuchung freigeben**: A section for releasing appointment booking. Subtext: "Links für exklusive oder öffentliche Buchung". Below this are three buttons: "Exklusiver Link", "Terminliste", and "Archivieren...".
- 16 Tage Restlaufzeit**: A blue bar indicating the remaining time for booking.
- Terminbuchung ist nur für aktivierte Objekte möglich.**: A note about booking restrictions.
- Produktplan: Evaluation (monatlich)**: A section for the product plan, with a button "Produktplan ändern ...".

The main area shows a calendar grid for August 7th, 8th, and 9th, 2023. A large blue circle highlights a specific event on August 8th:

- 12 Blocker. Carsten (onofficeCalendar)**: A grey event block.
- 12 Blocker. Carsten (onofficeCalendar)**: A blue event block with a checkmark icon.
- 14:00 - 15:00 Blocker. Carsten (onofficeCalendar)**: A blue event block with a checkmark icon.

At the top right of the calendar view, there are navigation controls: a left arrow, a refresh icon, and the text "heute".

Der Agent-Organizer – Kalender-Sync – gebuchte Termine

Alle Termine ▼

< Aug 2023 >

Mo Di Mi Do Fr Sa So

31 1 2 3 4 5 6

32 **7** 8 9 10 11 12 13

33 14 15 16 17 18 19 20

34 21 22 23 24 25 26 27

35 28 29 30 31

September 2023

Mo Di Mi Do Fr Sa So

35 1 2 3

36 4 5 6 7 8 9 10

37 11 12 13 14 15 16 17

38 18 19 20 21 22 23 24

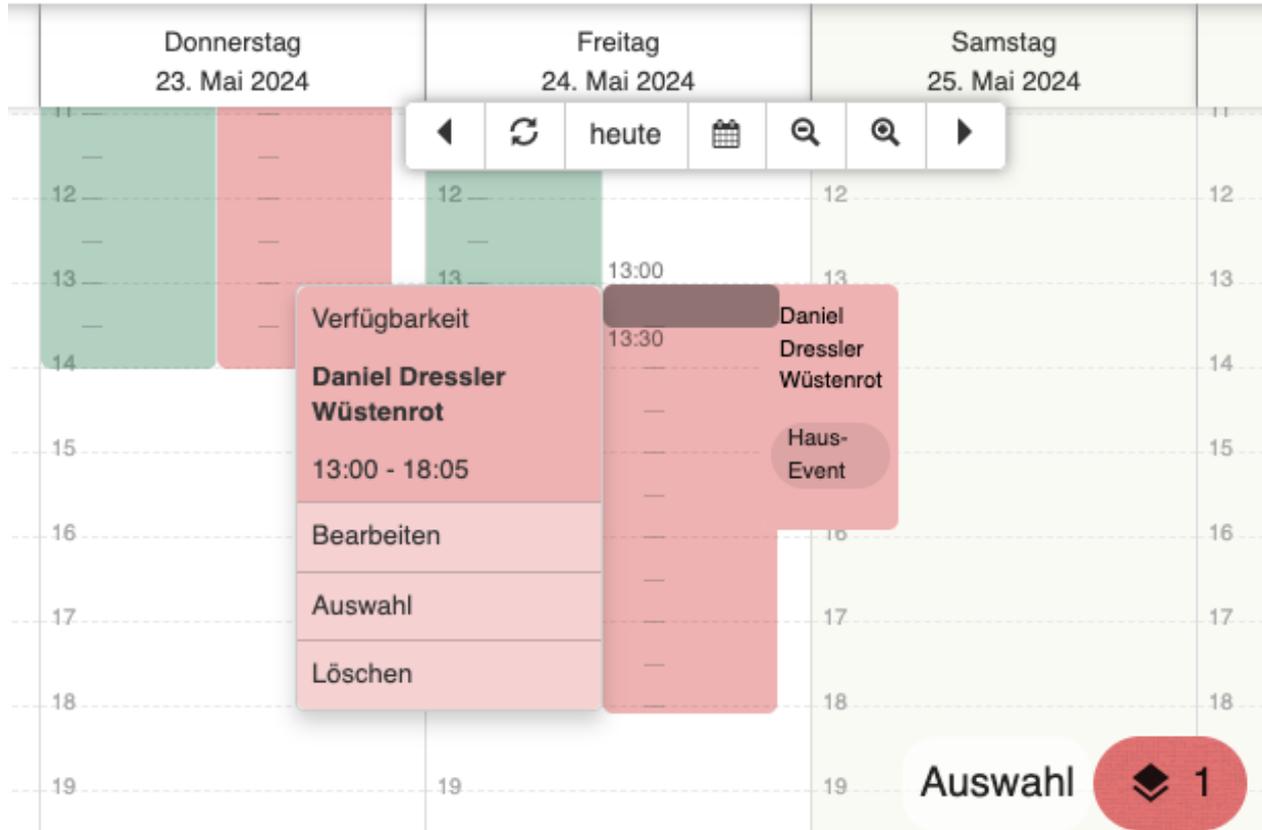
39 25 26 27 28 29 30

KW 32	Montag 7.8.2023	Dienstag 8.8.2023	Mittwoch 9.8.2023	Donnerstag 10.8.2023
0-24				
9:00				
10:00				
11:00	 Beratung, Carsten			
12:00	Lunchtermin (carsten)			
13:00	Vorbereitung Webinar			
14:00	Webinar onOffice Academy, Carsten (onofficeCalendar)			
15:00				
16:00				

Spezifische Termine & Links mit ausgewählten Terminen

- Spezielle Terminarten für Veranstaltung, Messen, Events
- Buchungslinks mit individuell ausgewählten Timeslots
- als Link oder Widget per E-Mails versendbar
- Klassiker automatisiert: “Ich sende Ihnen 3 Terminvorschläge”

Spezifische Event-Termine – Beispiel “Haus-Event”



1. Vorschlags-Timeslots selektieren
2. Terminart(en) festlegen
3. Link oder Mail-Widget kopieren – einfügen – versenden

Buchbare Terminarten

Standards der Ressource	Auswahl
-------------------------	---------

Haus-Event ✕ Terminart ▼

Preview

Wählen Sie einen Termin

24/05

13:00

...

18:05

powered by
timum

 Kopieren

Typischer Einsatz für automatisiertes Termin-Management

Besichtigung

Mietersprechstunde

Übergabe & Abnahme

Schadenbehebung

Wartung & Reinigung

Beratung & Akquise



- reduzierter Aufwand
- zuverlässigere Termine
- zufriedenerer Kunden
- optimierte Auslastung
- digitale Dokumentation

Use Cases

- Besichtigungen
- Beratung & Akquise
- Bauprojekt Begehung, Abnahme
- Bauprojekt Maßnahmen in Wohnungen
- Wohnungsübergabe planen



timum

save time – make your timum

Termin buchen:



www.timum.de/s/BdjKag

1.300+ Anbieter
haben bisher
500.000+ Termine
vereinbart
in DACH + Italien



Carsten Mohs | www.timum.de
kontakt@timum.de | +49 30 41765984

timum